



Smlouva a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci

(dále jen „**Zájemce o účast v elektronické aukci**“)

uzavřená mezi:

Název společnosti: **Police nad Metují**
IČ: **00272949**
Sídlo společnosti: **Masarykovo náměstí 98
54954 Police nad Metují**
Zapsaná v obch.
rejstříku:
Datová schránka: **3shbrwf**
Email: **meu@policenm.cz**
Telefon: **+420 491 509 999**

(dále jen "**Organizátor**")

a:

Fyzická osoba / OSVČ:
Jméno a příjmení: **Mgr. Jiří Žitník**
RČ: **7608261672**
Trvale bytem: **Husova 1092 / 6
27343 Buštěhrad
Česká Republika**
Telefon: **605904573**
Email: **zitnik@webrevolution.cz**
Bankovní spojení:

(dále jen "**Zájemce o účast v elektronické aukci**")

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Je-li zájemce o účast v elektronické aukci zastoupen na základě plné moci, dodá Organizátorovi plnou moc s úředně ověřeným podpisem, resp. její úředně ověřenou kopii. Plná moc musí splňovat zákonné náležitosti.
2. Dokumenty v požadované formě musí být doručeny Organizátorovi nejpozději dva dny před konáním elektronické aukce, do 16.00 hod., v souladu s Aukční vyhláškou a Všeobecnými obchodními podmínkami.

II.

1. Zájemce o účast v elektronické aukci tímto prohlašuje, že má zájem účastnit se blíže neurčeného počtu elektronických aukcí realizovaných prostřednictvím portálu <https://aukce.policenm.cz>, který provozuje Organizátor, za podmínek uvedených v aktuálních Všeobecných obchodních podmínkách pro užívání portálu <https://aukce.policenm.cz> a příslušné elektronické aukční vyhlášky.
2. Zájemce o účast v elektronické aukci prohlašuje, že je osobou výše uvedenou, údaje uvedl pravdivě a úplně. Zájemce o účast v elektronické aukci prohlašuje, že se seznámil s aktuálními Všeobecnými obchodními podmínkami portálu <https://aukce.policenm.cz> a bez výhrad souhlasí s jejich obsahem, k jejich plnění se zavazuje.

III.

1. Zájemce o účast v elektronické aukci, potažmo účastník elektronické aukce je svéprávnou osobou.
2. Zájemce o účast v elektronické aukci, potažmo účastník elektronické aukce není osobou, která nemůže nabývat vlastnictví a práva k předmětům elektronické aukce, ani osobou, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek této osoby byl zamítnut z toho důvodu, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí nabývat za ně.
3. Zájemce o účast v elektronické aukci, potažmo účastník elektronické aukce není osobou, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu elektronické aukce mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a nikdo nesmí nabývat za ně.
4. Zájemce o účast v elektronické aukci, potažmo účastník elektronické aukce není osobou:
 - která se nezaregistrovala prostřednictvím registračního formuláře na portálu <https://aukce.policenm.cz>,
 - která nedoručila Smlouvu a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci s úředně ověřeným podpisem, Souhlasné prohlášení pro nabytí předmětu elektronické aukce více spoluvlastníky a další požadované dokumenty,
 - která neuhradila aukční jistotu,
 - která nebyla schválena Organizátorem elektronické aukce.



5. Účastníkem elektronické aukce nemůže být Organizátor a osoba, jež je jejím statutárním orgánem nebo členem jejího statutárního nebo jiného orgánu, jejím zaměstnancem, licitátor, dané elektronické aukce, který činí úkony v elektronické aukci, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této elektronické aukce, nikdo se nesmí elektronické aukce zúčastnit za tyto osoby.

IV.

1. Pokud to povaha předmětu elektronické aukce nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků elektronické aukce za účelem společného nabytí předmětu elektronické aukce. Jejich účast je podmíněna registrací jako fyzických, a to každým samostatně. Společná účast více účastníků v elektronické aukci je podmíněna jejich uzavřením Souhlasného prohlášení pro nabytí předmětu elektronické aukce více spoluvlastníky, které obsahuje určení budoucích podílů na nabytém předmětu elektronické aukce s jejich úředně ověřenými podpisy-viz formulář Souhlasné prohlášení pro nabytí předmětu převodu více spoluvlastníky.

2. Společné účastníky elektronické aukce zastupuje jejich společný zmocněnec-viz formulář Souhlasné prohlášení pro nabytí předmětu převodu více spoluvlastníky. Dosáhne-li společný zmocněnec v elektronické aukci za předmět v elektronické aukci nejvyššího podání, budou Vítězem elektronické aukce zájemci o nabytí spoluvlastnictví předmětu elektronické aukce a po splnění podmínek vyplývajících z elektronické aukční vyhlášky a aktuálních Všeobecných obchodních podmínek, získají předmět elektronické aukce do svého podílového spoluvlastnictví.

3. Aukční jistotu a doplatek kupní ceny hradí na účet Organizátora výlučně Společný zmocněnec.

V.

1. Zpřístupní-li Zájemce o účast v elektronické aukci, potažmo účastník elektronické aukce přístupové heslo do aukčního elektronického systému třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti elektronické aukce, či povinnosti neuzavřít kupní smlouvu na předmět elektronické aukce s Organizátorem.

Vítěz elektronické aukce je povinen zejména doplatit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu na předmět elektronické aukce, v opačném případě je povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu dohodou, která je stanovena ve výši uhrazené aukční jistoty. Organizátor elektronické aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku Vítěze elektronické aukce na vrácení aukční jistoty za Organizátorem elektronické aukce, oproti pohledávce Organizátora elektronické aukce za vítězem elektronické aukce, na úhradu smluvní pokuty dohodou.

2. Je-li Zájemce o účast v elektronické aukci, respektive účastník elektronické aukce ženatý/vdaná, je povinen/povinna uvést, zda předmět elektronické aukce nabývá do svého výlučného vlastnictví, a nikoliv do SJM. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nebo jinou smlouvou nabytí Předmět elektronické aukce do svého výlučného vlastnictví, doloží Organizátorovi jako součást Registrace, kteroukoliv z následujících úředně ověřených kopií listin:

- písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho úředně ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí aukční cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716, zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník;
- pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
- pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

Nepředloží-li Vítěz elektronické aukce žijící v manželství takový doklad ve lhůtě dle příslušné elektronické aukční vyhlášky, lze Předmět elektronické aukce převést jen do společného jmění manželů.

V opačném případě jsou manželé povinni provést společnou registraci jako Společné jmění manželů.

3. Zájemce o účast v elektronické aukci, který se stane Vítězem elektronické aukce souhlasí a zavazuje se uhradit Organizátorovi smluvní pokutu dohodou, dle příslušné elektronické aukční vyhlášky na Předmět elektronické aukce, která je stanovena ve výši uhrazené aukční jistoty:

a) Nedodrží-li povinnosti Vítěze elektronické aukce, zejména nedoplatí-li kupní cenu, či neuzavře-li kupní smlouvu nebo jinou smlouvu o převodu vlastnického nebo jiného práva k Předmětu elektronické aukce dle příslušné elektronické aukční vyhlášky a aktuálních Všeobecných obchodních podmínek. Smluvní pokuta dohodou je splatná následujícím dnem po dni, kdy marně uplynula lhůta pro úhradu kupní ceny dosažené v elektronické aukci.

b) Uvedl-li nepravdivé identifikační údaje nebo nejsou-li aktualizovány, Organizátor elektronické aukce má právo neuzavřít kupní smlouvu nebo jinou smlouvu o převodu vlastnického nebo jiného práva k Předmětu elektronické aukce. Nedojde-li z tohoto důvodu k uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva k Předmětu elektronické aukce, elektronická aukce je zmařená. Smluvní pokuta dohodou je splatná okamžikem zjištění nepravdivých identifikačních či neaktualizovaných údajů Zájemce o účast v elektronické aukci, potažmo účastníka elektronické aukce.



c) Nepodá-li návrh na vklad vlastnického práva k předmětu elektronické aukce společně v součinnosti s Organizátorem nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy na příslušný katastrální úřad, či nebude-li respektovat termín, který k tomuto úkonu stanoví Organizátor.

d) Neuzavře-li nejpozději do 14 pracovních dnů od případného přerušení řízení nebo zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek ke kupní smlouvě na předmět elektronické aukce nebo za stejných podmínek neuzavře novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně nedoplň náležitosti dle pokynu katastrálního úřadu, a to do 14 pracovních dnů od přerušení řízení nebo zamítavého rozhodnutí návrhu vkladu příslušného katastrálního úřadu.

e) Neposkytne-li součinnost k nápravě nedostatků vytčených katastrálním úřadem, resp. neuzavře s Organizátorem novou kupní smlouvu s návrhem na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů od přerušení nebo zamítnutí návrhu na vklad kupní smlouvy na předmět převodu.

f) Nedojde-li ke vkladu vlastnického práva k Předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu v uvedené lhůtě šesti měsíců, z důvodu na straně Vítěze elektronické aukce.

g) Neakceptuje-li závazný vzor kupní smlouvy na předmět elektronické aukce dle přílohy v elektronické aukční vyhlášce.

Organizátor elektronické aukce je oprávněn v případech a, b, c, d, e, f, g, jednostranně započíst pohledávku Vítěze elektronické aukce na vrácení aukční jistoty za Organizátorem elektronické aukce, oproti pohledávce Organizátora elektronické aukce za vítězem elektronické aukce, na úhradu smluvní pokuty dohodou.

VI.

Zájemce o účast v elektronické aukci je povinen:

1. Informovat Organizátora o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registraci, a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník elektronické aukce však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící.
2. Před konáním každé elektronické aukce, se vždy seznámit s elektronickou aukční vyhláškou, s aktuálními Všeobecnými obchodními podmínkami, které stanoví postup elektronické aukce a jsou přístupné na <https://aukce.policenm.cz>.
3. Účastnit se pouze takových elektronických aukcí, u nichž splňuje všechny výše uvedené podmínky.

VII.

Zájemce o účast v elektronické aukci prohlašuje a bere na vědomí:

1. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, že peněžní prostředky uhrazené aukční jistotou a doplatkem kupní ceny Organizátorovi jsou vždy získané v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků Organizátorovi a případným nabytím vlastnictví předmětu elektronické aukce nerealizuje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou, souhlasí s provedením identifikace a pořízením dalších identifikačních údajů dle zákona a souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů.

2. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté Organizátorovi budou Organizátorem zpracovávány výhradně za účelem dodržení právních povinností Organizátora a za účelem plnění a uplatnění práv a povinností vyplývajících ze Všeobecných obchodních podmínek a jednotlivých vyhlášek k elektronickým aukcím. Zájemce o účast v elektronické aukci se zpracováním osobních údajů výslovně souhlasí, přičemž potvrzuje, že jeho osobní údaje poskytnuté Organizátorovi jsou pravdivé a zavazuje se oznámit Organizátorovi všechny změny předmětných údajů. Zájemce o účast v elektronické aukci rovněž souhlasí s předáním svých osobních údajů zhotoviteli příslušných dokumentů navazujících na elektronickou aukci (např. Záznam o průběhu elektronické aukce, Kupní smlouva atd.). Zájemce o účast v elektronické aukci má přístup ke svým osobním údajům, právo na ochranu osobních údajů a všechna další práva stanovená zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

3. V souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s využitím svého rodného čísla pro účely zapsání do elektronické aukce a dokumentů souvisejících s prováděnou elektronickou aukcí a s předáním svého rodného čísla zhotoviteli dokumentů souvisejících s prováděnou elektronickou aukcí.

VIII.



1. Smlouva a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci, stejně jako vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou a prohlášením zájemce o účasti v elektronické aukci výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a dalších obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, které na daný smluvní vztah dopadají.
2. Smlouva a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami.
3. Pokud se kterékoliv ustanovení Smlouvy a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci nebo její část stane neplatným, neúčinným, protiprávním nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, protiprávnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci nebo jejích částí, pokud bude nadále naplněn účel Smlouvy a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci z ní plynoucí. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují neplatné, neúčinné, protiprávní nebo nevynutitelné ustanovení nahradit takovým ustanovením, které zohlední zájmy Smluvních stran vedoucí k dosažení účelu Smlouvy a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci.
4. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány Smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakákoli vedlejší ujednání k této Smlouvě a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci musí být učiněna v písemné formě, tedy Smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že Smlouva a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, není učiněna v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním, k jeho plnění se zavazují a na důkaz toho níže připojují svoje vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž výpovědní lhůta je šestiměsíční od doručení písemné výpovědi Smluvní straně.
8. Tato Smlouva a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Zájemce o účast v elektronické aukci podepíše každé z nich, přičemž na jedné z nich bude podpis úředně ověřen. Obě Smlouvy a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci budou odeslány Organizátorovi, Organizátor Smlouvu a prohlášení zájemce o účasti v elektronické aukci podepíše a odešle Zájemci o účast v elektronické aukci zpět s podpisy úředně neověřenými.

V Police nad Metují dne 31.3.2023 V dne

.....
Město Police nad Metují

(Organizátor)

.....
(úředně ověřený podpis
Zájemce o účast v elektronické aukci)